

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189 /TB -THADS

Hạ Long, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST- DS ngày 10 tháng 04 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1692/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐCCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long.*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lập ngày 5/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Biên bản giải quyết ngày 28/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;*

Do tại buổi kê biên tài sản, các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam có đơn yêu cầu định giá lại và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 370, tờ bản đồ số: 54, diện tích 688 m<sup>2</sup>, đất ở: 300m<sup>2</sup>, còn 388m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại địa chỉ: Thôn Bằng Xăm, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 166351, số vào sổ cấp GCN: CH42834 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 19/03/2020, đứng tên ông Nguyễn Quý Bình và bà Lưu Thị Thùy Giang, đăng ký biến động sang tên ông Hoàng Minh Tiến và bà Nguyễn Thị Thanh Nga ngày 18/4/2022. Theo Hợp đồng thế chấp số 02904B/2022/BĐ ngày 28/4/2022 giữa bà Nguyễn Thị Thanh Nga, ông Hoàng Minh Tiến với MSB – Chi nhánh Cầu Giấy tại Văn phòng Công chứng Quảng Ninh, số công chứng: 5049, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long ngày 29/4/2022.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29/11/2024 đến hết ngày 02/12/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Bà Hoàng Thanh Hiền.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Hiền**